

## 新闻稿

致：商业、财经、地产版、新闻中心媒体

二零一五年六月二十四日

### 香港置地为其旗舰商业项目王府中環举行封顶活动 大型高端购物中心打造全新王府井商圈生活体验

行业领先的地产开发商香港置地今日为其北京旗舰项目王府中環举办封顶活动。香港置地行政总裁彭耀佳先生、北京市东城区区委书记杨柳荫先生、北京市东城区区长张家明先生、怡和集团副行政总裁艾特·凯瑟克先生、香港置地执行董事周明祖先生、北京城建集团董事长陈代华先生联同项目股东方以及其他合作伙伴出席封顶活动。

彭耀佳先生在封顶活动上表示，“今天，我非常荣幸地宣布，王府中環的封顶将迎来香港置地在内地商业发展的新篇章。王府中環在设计、开发及未来规划上的非凡表现完美的阐释了香港置地一贯的公司理念，彰显了集团在打造卓越商圈方面的创造力，并同时赋予各项目独特个性的能力。”

王府中環，尊踞北京东城区历史悠久的王府井商业街区，地理位置优越，占地面积约为两万一千平方米。项目坐拥五万平方米零售空间，荟萃国际名品旗舰店及精致优雅的餐厅食府，将北京核心地段打造成为国际一流购物生活体验圣地。与此同时，优雅奢华的文华东方酒店也将进驻王府中環，酒店拥有七十四间客房，北京故宫的壮观美景将尽收眼底。

彭耀佳先生说到，“我们非常感谢东城区政府、承包商及各商业伙伴对王府中環的大力支持。他们的指导与帮助，加之香港置地在全亚洲各地打造卓越项目的专业知识和丰富的经验，顺利且高效地推进了王府中環的建设，使今天的封顶活动得以顺利举办。”

香港置地于二零一一年购得该项目土地使用权，随后在二零一二年三月举行了奠基典礼。王府中環坐落在繁华的王府井商业街区，距北京故宫皇家院落仅数步之遥。该地区拥有发达的首都公共交通及地铁网络，包括临近的一号地铁线的王府井站及五号线的灯市口站。王府中環计划在二零一六年底落成，届时将提供六百六十个停车位，其酒店也预计在二零一七年竣工。

照片 1:



香港置地为其北京旗舰项目王府中環举行封顶活动。行政总裁彭耀佳先生在活动上致辞。

照片 2:



香港置地行政总裁彭耀佳先生(右五)、北京市东城区区委书记杨柳荫先生(右六)、北京市东城区区长张家明先生(左五)、怡和集团副行政总裁艾特·凯瑟克先生(左六)、香港置地执行董事周明祖先生(右四)、北京城建集团董事长陈代华先生(右三) 联同项目股东方以及其他合作伙伴为王府中環进行封顶。

#### 全体主礼嘉宾名单（从左至右）

- 北京市建筑设计院院长陈光先生
- 香港置地财务总监韦梓强先生
- 天街集团董事长李桦先生
- 北京聚名汇房地产开发有限公司董事蒲小庆先生
- 北京市东城区区长张家明先生
- 怡和集团副行政总裁艾特·凯瑟克先生
- 北京市东城区区委书记杨柳荫先生
- 香港置地行政总裁彭耀佳先生
- 香港置地执行董事周明祖先生
- 北京城建集团董事长陈代华先生
- 北京城建集团副总经理郭威力先生
- 香港置地执行董事罗谦信先生

#### 香港置地

香港置地为亚洲具领导地位的物业投资、管理及发展集团之一。香港置地于一八八九年创立，以卓越表现、诚信及伙伴合作为业务发展的基础。

集团在亚洲主要城市持有及管理近八十万平方米集中于香港及新加坡之优质写字楼及高级零售物业。香港置地的物业吸引国际知名企业及高级零售品牌。

集团在香港中環核心商业区持有约四十五万平方米之优质物业组合。集团在新加坡拥有十六万五千平方米物业组合，当中大部份为透过合营公司持有之滨海湾高级写字楼。集团亦持有位于雅加达中心区一个优质写字楼综合项目之半数权益，另有多个项目正在发展，包括位于北京王府井的高级零售中心。

香港置地亦正在大中华区及东南亚多个城市发展以住宅为主的项目。集团在新加坡的附属公司 MCL 地产，为当地著名的住宅发展商。

置地控股有限公司于百慕达注册成立，在伦敦证券交易所以标准上市地位作第一上市，同时亦在百慕达及新加坡作第二上市。集团的资产及投资由香港置地集团公司于香港管理。香港置地乃怡和集团成员之一。

- 完 -

查询详情，请联络：

香港置地

林婧华

+852 2842 8222

[jennifer.lam@hkland.com](mailto:jennifer.lam@hkland.com)

## 项目介绍

- 项目名称：：王府中環
- 地点：：项目位于东城区王府井大街西侧的商业金融用地，东起王府井大街，西至晨光街，南接大甜水井胡同，北临大阮府胡同。
- 购地日期：：2011年8月
- 开发商：：北京聚名汇房地产开发有限公司（香港置地旗下公司）
- 建筑设计：：美国 KPF 建筑事务所
- 主承建单位：：北京城建集团有限责任公司
- 占地面积：：21,000 平方米
- 建筑面积：：150,000 平方米
- 业态组成：：零售 — 约 50,000 平方米的高端零售空间  
酒店 — 拥有 74 间客房的文华东方酒店
- 周边交通：：位于繁华的王府井大街，拥有非常便利的公共交通服务，包括临近的 1 号线王府井地铁站和 5 号线灯市口地铁站。项目竣工后，将提供 660 个停车场车位。
- 预计竣工日期：：购物中心 – 2016 年  
酒店 – 2017 年
- 网站地址：：王府中環 – [www.wfcentral.cn](http://www.wfcentral.cn)  
香港置地 – [www.hkland.com](http://www.hkland.com)